

## Relatório de Gestão - Prefeitura Universitária (PU)

Os itens a seguir devem ser considerados na elaboração do relatório da unidade:

### ▶ Objetivos estratégicos do PDI

#### EIXO 5 – ESPAÇO FÍSICO, INFRAESTRUTURA E AMBIENTE

##### 5.3 Melhorar condições de controle da segurança e iluminação

Obs: SeGEF também responde sobre esse objetivo

- a) Descreva as ações relacionadas a esse objetivo e que foram realizadas no período de 01/2025 a 12/2025.

No decorrer do ano de 2025, a unidade concentrou esforços em diversas frentes de trabalho essenciais para a infraestrutura, segurança e conectividade do campus. Entre as principais ações de infraestrutura elétrica e iluminação, destaca-se a execução de um serviço de poda preventiva em toda a extensão da rede elétrica, medida fundamental para mitigar quedas de energia e evitar danos aos equipamentos causados por intempéries. Paralelamente, foi realizado o monitoramento contínuo de 4 luminárias fotovoltaicas para avaliar o seu desempenho e durabilidade, o que servirá de base para futuros estudos de viabilidade de expansão em pontos estratégicos. No que diz respeito à manutenção rotineira, a equipa assegurou o atendimento de 416 chamados de elétrica, além da realização de 523 trocas de lâmpadas/refletores/luminárias.

No âmbito da segurança e da otimização do espaço físico, a antiga sala da equipe da SIn foi recuperada e dividida para dar lugar a um novo posto de vigilância, estrategicamente posicionado para aprimorar o desempenho das atividades operacionais. A proteção do patrimônio e das pessoas foi reforçada com a instalação de cercamento na portaria do Prédio NETC e a implementação de restrições de acesso à garagem e à doca do prédio GAd, visando inibir entradas não autorizadas e garantir maior segurança à frota e às equipes. Adicionalmente, com o apoio da SIn, o sistema de monitoramento foi expandido com a ativação de 5 novas câmeras de vigilância, mantendo-se também uma rotina de limpeza e manutenção dos equipamentos já instalados para garantir o seu pleno funcionamento.

Por fim, os serviços de poda realizados trouxeram benefícios diretos para a conectividade do campus, viabilizando a extensão da rede de fibra ótica até ao viveiro. Esta melhoria permitirá que o local passe a contar com a cobertura da rede Eduroam e com o suporte de duas novas câmeras de vigilância, integrando definitivamente essa área ao sistema de segurança e comunicação da universidade.

Figura 1 - cercamento na entrada do NETC



Fonte: PU-So, 2025.

b) Houve dificuldade com relação a esse objetivo?

Sim, houve dificuldades relacionadas ao cumprimento deste objetivo, que consistiram primordialmente na restrição de recursos orçamentários para a aquisição de materiais e em limitações na prestação de serviços por empresas contratadas. No entanto, esses desafios foram superados graças à atuação conjunta e ao apoio estratégico da equipe de fiscais, da Pró-Reitoria de Administração (ProAd) e da Secretaria de Informática (SIn), permitindo o avanço das frentes de trabalho planejadas para o campus

c) Quais são as perspectivas relacionadas a esse objetivo no curto, médio e longo prazos?

As perspectivas para o sistema de iluminação e segurança do campus estão estruturadas de forma a garantir a continuidade dos avanços alcançados e a expansão tecnológica da unidade. No curto prazo, considerando que o campus já atingiu o nível de luminosidade planejado, o foco principal será a manutenção da rede em pleno funcionamento, priorizando a execução de reparos preventivos e corretivos com o menor intervalo de tempo possível para assegurar a eficiência do serviço.

Em médio prazo, as ações estarão voltadas para o setor de segurança e monitoramento, a fim de ampliar a cobertura de vigilância em áreas estratégicas. Já a perspectiva de longo prazo projeta-se a consolidação dessa estrutura por meio da implantação de uma central de monitoramento local operada pela equipe de vigilância, permitindo uma gestão integrada e uma resposta mais ágil às demandas de segurança da comunidade universitária.

## EIXO 5 – ESPAÇO FÍSICO, INFRAESTRUTURA E AMBIENTE

### 5.7 Recuperar e diversificar o uso de áreas e espaços coletivos

Obs: SeGEF também responde sobre esse objetivo

- a) Descreva as ações relacionadas a esse objetivo e que foram realizadas no período de 01/2025 a 12/2025.  
Durante o período de janeiro a dezembro de 2025, foram executadas intervenções estruturais estratégicas visando a otimização do atendimento à comunidade e a organização das atividades internas. Entre as principais ações, destaca-se a instalação de divisórias e a criação de novos acessos nos setores da Prefeitura Universitária, da Coordenadoria de Gestão Administrativa e Financeira (CoGEF-So) e do Almoxarifado da Pró-Reitoria de Administração (ProAd):

Figura 2 – Divisórias instaladas na PU-So e no COGEF-So.



Fonte: PU-So, 2025.

Esse mesmo padrão de melhoria foi aplicado à sala da Comissão de Acessibilidade do Campus, que foi reestruturada conforme o projeto original para potencializar o desempenho de suas atividades institucionais.

Figura 3 – Melhoria do espaço destinado à SAADE no campus Sorocaba.



Fonte: PU-So, 2025.

Adicionalmente, no encerramento do ano, realizou-se uma manutenção integral nos 12 apartamentos mantidos pela UFSCar em Salto de Pirapora (SP), assegurando condições adequadas de moradia e bem-estar aos estudantes residentes.

Figura 4 – Manutenção realizada nos apartamentos destinados à moradia estudantil em Salto de Pirapora.



Fonte: PU-So, 2025.

- b) Houve dificuldade com relação a esse objetivo?  
Embora os objetivos tenham sido alcançados, a execução das ações enfrentou desafios logísticos e operacionais, uma vez que as intervenções planejadas ocorreram simultaneamente às demandas de manutenção rotineira do campus. Essa sobreposição de cronogramas, somada a interrupções pontuais causadas pela escassez de materiais, resultou em um tempo de execução mais prolongado do que o previsto originalmente, exigindo um gerenciamento constante das prioridades para minimizar os impactos nas atividades da unidade.
- c) Quais são as perspectivas relacionadas a esse objetivo no curto, médio e longo prazos?  
As perspectivas futuras para a infraestrutura do campus contemplam projetos de mobilidade e revitalização de espaços físicos fundamentais para a comunidade. No curto e médio prazos, o planejamento prevê a implantação de passagens e calçamentos estratégicos, conectando o prédio da Vivência ao campo de futebol e estendendo o pavimento do prédio ATLab até o limite com a rodovia. Nesta última extremidade, será viabilizada a abertura de um novo portão de acesso, para atender de forma mais eficiente à demanda de deslocamento da comunidade, especialmente dos residentes na Vila Universitária.

**Figura 5 – Projetos de interligação da Vivência e da saída para o bairro Itinga.**



Fonte: PU-So, 2025.

Complementarmente, em um horizonte de longo prazo, a unidade focará na recuperação e nas adequações estruturais do piso superior do prédio do Núcleo ETC, visando reintegrar plenamente o espaço após o período de ocupação pelo IFSP iniciado em 2020 e encerrado no início de 2026.

► **Destaques:** outras ações consideradas estratégicas pela unidade e que geram impacto em curto, médio e longo prazos na UFSCar e que não estejam diretamente relacionadas aos objetivos do PDI.

No período de 2025, a unidade desenvolveu ações estratégicas que, embora não vinculadas diretamente aos objetivos do PDI, geram impactos significativos na qualidade de vida e na infraestrutura do campus. Em parceria com o SAAE, foi executada a limpeza e a manutenção geral das fossas, garantindo a eficiência do sistema de saneamento local. Paralelamente, a equipe gestora do contrato de limpeza predial tem promovido atividades voltadas à valorização e ao bem-estar do grupo, visando à melhoria da qualidade de vida e à capacitação profissional dos colaboradores terceirizados. Essas iniciativas incluem a promoção de aulas de letramento em informática e sessões de alongamento em parceria com servidores — ação que, em curto prazo, pretende ser formalizada como um projeto de extensão. Complementando esse cuidado humano, os fiscais da unidade têm realizado o mapeamento do esforço empregado por área no campus, permitindo uma análise técnica da sobrecarga de trabalho e uma distribuição mais equilibrada das atividades da equipe de limpeza.

► **Série histórica de indicadores:** elaborar planilha com os principais números da unidade nos últimos quatro anos (2022-2025). No relatório, destacar os principais dados e fazer uma análise da evolução no período.

Atualmente, a Prefeitura Universitária do Campus Sorocaba é composta por um quadro de 7 servidores e 57 colaboradores terceirizados que, por meio do desempenho de suas funções, buscam atender às demandas da comunidade universitária com excelência, garantindo infraestrutura e serviços de qualidade a todos os seus integrantes. A operacionalização dessas atividades abrange frentes essenciais como limpeza predial, vigilância patrimonial, zeladoria, manutenção predial, jardinagem, serviços de poda, fornecimento de água e energia elétrica, além da coleta seletiva e gestão da frota de veículos e motoristas. Para sustentar essa estrutura administrativa e operacional, a unidade gerencia hoje um total de 20 contratos, 6 Atas de Registro de Preços (ARPs) e 1 convênio vigente

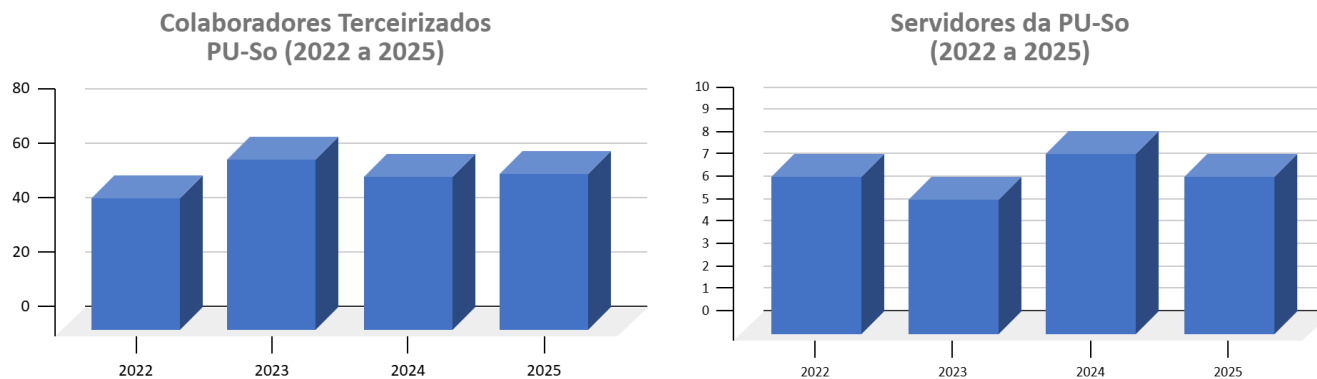
Composição equipe PU-So:

**Tabela 1 - Composição da PU-So (2022 - 2025)**

<b>Descrição</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Colaboradores terceirizados	48	62	56	57
Servidores PU-So	7	6	8	7

Fonte: PU-So, 2025.

**Figura 6 – Relação de servidores e terceirizados nos anos de 2022 a 2025.**



**Fonte: Elaborado pela PU-So, 2025.**

Para funcionamento e desempenho de suas atividades, a PU-So possui atualmente 20 Contratos Administrativos, 6 Atas de Registro de Preços e 1 Convênio, conforme tabela abaixo:

**Tabela 2 – Relação dos contratos geridos pela PU-So em 2025.**

CONTRATO	PROCESSO	OBJETO	CNPJ	EMPRESA	VIGÊNCIA
07/25	23112.000198/2025-26	Motorista	57.550.183/0001-36	57.550.183 MARCO AURELIO DE MEDEIROS	10/02/2026
08/24	23112.023482/2022-28	Manutenção com material	02.415.338/0001-30	INTERLIMP GESTAO DE SERVICOS LTDA.	16/02/2026
13/24	23112.029778/2022-52	REPROGRAFIA	23112.029778/2022-52	A C HERMINIO PINTO SERVIÇOS LTDA	25/03/2025
17/24	23112.021337/2023-93	Gestão da frota	25.165.749/0001-10	NEO CONSULTORIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENEFÍCIOS LTDA	08/04/2026
18/25	23112018412/2025-09	Vigilância emergencial	42252552/0001-37	BARACK SEGURANÇA PRIVADA LTDA	08/06/2026
20/24	23112.015135/2024-93	Vigilância emergencial	07.473.476/0002-70	G I EMPRESA DE SEGURANÇA LTDA.	07/06/2025
22/24	23112.011646/2024-36	Elevadores emergencial	74.369.224/0001-01	IDEAL ELEVADORES DE ARARAQUARA LTDA	24/06/2025
22/25	23112006746/2025-21	Áreas verdes	23903848/0001-26	CENTROCORTE MANUTEÇÃO DE ÁREAS VERDES LTDA EPP	16/06/2026
31/19	23112.104929/2019-63	Zeladoria	79.283.065/0001-41	ORBENK ADMINISTRACAO E SERVICOS LTDA	01/11/2025

32/23	23112.014942/2023-16	Limpeza caixa d'água	30.126.526/0001-83	EXCELÊNCIA SANEAMENTO LTDA	22/05/2025
37/25	23112003287/2023-62	Motorista oficial	40631598/0001-31	Zk Conservação e Serviços de Limpeza LTDA	01/09/2026
41/25	23112029409/2025-11	Motorista credenciado	62482801/0001-98	62482801 ALESSANDRA APARECIDA RIBEIRO DA SILVA	23/09/2026
43/2023	23112.021499/2023-21	Chaveiro	11.100.893/0001-63	SANDRA DE OLIVEIRA SANTOS CHAVEIRO	06/07/2026
48/2023	23112.021699/2023-84	Limpeza	69.207.850/0001-61	RCA PRODUTOS E SERVICOS LTDA	06/01/2025
53/25	23112035011/2025-13	Motorista credenciado	59896036/0001-48	59896036 ANDRE CORREA	14/11/2026
55/25	23112037954/2025-72	Zeladoria	14690263/0001-84	EFICIENCIA SERVICOS ADMINISTRATIVOS LTDA,	08/12/2026
59/25	23112038674/2025-81	Elevador	28355223/0001-90	BT COMERCIO E SERVICOS EM ELEVADORES LTDA,	02/12/2026
ARP 15/25	23112020954/2025-33	poda	06338601/0001-95	JARDINA SERVIÇOS E COMERCIO DE PLANTAS EIRELI	03/07/2026
ARP 16/23 CA 23/25	23112.021210/2023-74	Recarga de extintor	00.687.495/0001-79	Híbero Extintores Ltda	06/07/2026
ARP 36/24	23112.026530/2024-00	Instalação e remoção de ar condicionado	11.496.093/0001-03	GH COMERCIO DE AR CONDICIONADO CENTRAL LTDA	29/08/2026
ARP 39/22 CA 38/23	23112.023534/2022-66	Dedetização	30.126.526/0001-83	EXCELÊNCIA SANEAMENTO LTDA	07/07/2026
ARP 39/24	23112.028548/2024-38	Persianas	02.748.406/0001-82	M.A.T. JUSTINO PERSIANAS	17/09/2026
ARP 45/24	23112.028506/2024-05	Insulfilme	11.325.873/0001-90	WT PELÍCULAS LTDA	18/09/2026
ARP 91/24	23112.037834/2024-94	Manutenção de ar condicionado	50.829.567/0001-43	GR SERVICE LIMITADA	04/12/2026
CA 05/24	23112.000870/2024-01	Áreas Verdes	16.869.822/0001-43	WILSON MUDAS AMBIENTAL LTDA	19/01/2025
Convênio 137/2018	23112.000875/2016-15	Reciclagem	4.014.053/0001-12	Coreso	28/06/2026
Dispensa de Licitação nº 114/2025	23112.029517/2025-85	Conserto do gerador do FINEP 1	10.141.416/0001-83	SP LOCACAO DE GERADORES LTDA	31/12/2025
Inexigibilidade 13/24 CA 052/2024	23112.003083/2024-11	Energia elétrica	04.172.213/0001-51	CPFL	05/06/2025

Fonte: PU-So, 2025

A distribuição dos valores despendidos pela PU-So ao decorrer dos últimos quatro anos pode ser observado na tabela abaixo.

**Tabela 3 – Valores gastos pela PU-So (2022 - 2025)**

<b>SERVIÇOS</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Vigilância Patrimonial	R\$ 1.675.744,69	R\$ 1.757.543,00	R\$ 1.615.659,84	R\$ 1.719.256,77
Limpeza e Conservação	R\$ 724.855,04	R\$ 888.559,55	R\$ 1.646.679,12	R\$ 1.616.517,05
Manutenção Civil e Elétrica	R\$ 600.486,57	R\$ 659.481,85	R\$ 738.672,27	R\$ 708.037,81
Energia Elétrica	R\$ 469.240,05	R\$ 590.193,61	R\$ 669.048,60	R\$ 641.676,91
Zeladoria	R\$ 162.829,92	R\$ 189.956,40	R\$ 194.161,16	R\$ 208.879,95
Gestão da Frota	R\$ 93.142,45	R\$ 109.006,74	R\$ 68.415,12	R\$ 135.785,61
Roçagem	R\$ 98.266,60	R\$ 277.790,00	R\$ 192.780,00	R\$ 128.520,00
Manutenção de Elevadores	R\$ 21.300,00	R\$ 24.653,13	R\$ 99.711,41	R\$ 88.328,57
Motorista	R\$ 113.569,03	R\$ 103.416,45	R\$ 97.254,72	R\$ 85.050,86
Suprimento de Fundos	R\$ 13.162,93	R\$ 43.338,24	R\$ 28.685,99	R\$ 34.281,16
Poda	R\$ 24.507,59	R\$ 218.615,72	R\$ 52.865,95	R\$ 25.020,00
Serviços esporádicos	R\$ 41.825,00	R\$ 7.500,00	R\$ 19.850,00	R\$ 17.329,73
Manutenção de ar condicionado	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 16.458,00
Dedetização	R\$ 9.495,73	R\$ 8.331,73	R\$ 16.706,54	R\$ 14.126,48
Instalação de ar condicionado	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13.137,02
Limpeza de reservatório	R\$ 0,00	R\$ 11.206,08	R\$ 21.644,84	R\$ 12.691,00
Despesas de consumo	R\$ 13.427,00	R\$ 85.715,96	R\$ 43.367,35	R\$ 10.261,92
Insulfilme	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.488,33
Chaveiro	R\$ 3.140,00	R\$ 950,00	R\$ 1.990,00	R\$ 2.345,00
Carro Executivo	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Recarga de extintor	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 30.762,77	R\$ 0,00
Remoção de enxames	R\$ 1.820,00	R\$ 0,00*	R\$ 0,00*	R\$ 0,00
Equipamentos e Bens permanentes	R\$ 1.144,00	R\$ 1.132,50	R\$ 82.452,78	R\$ 1.920,00
<b>Total</b>	<b>R\$ 4.067.956,60</b>	<b>R\$ 4.977.390,96</b>	<b>R\$ 5.620.708,46</b>	<b>R\$ 5.483.112,17</b>

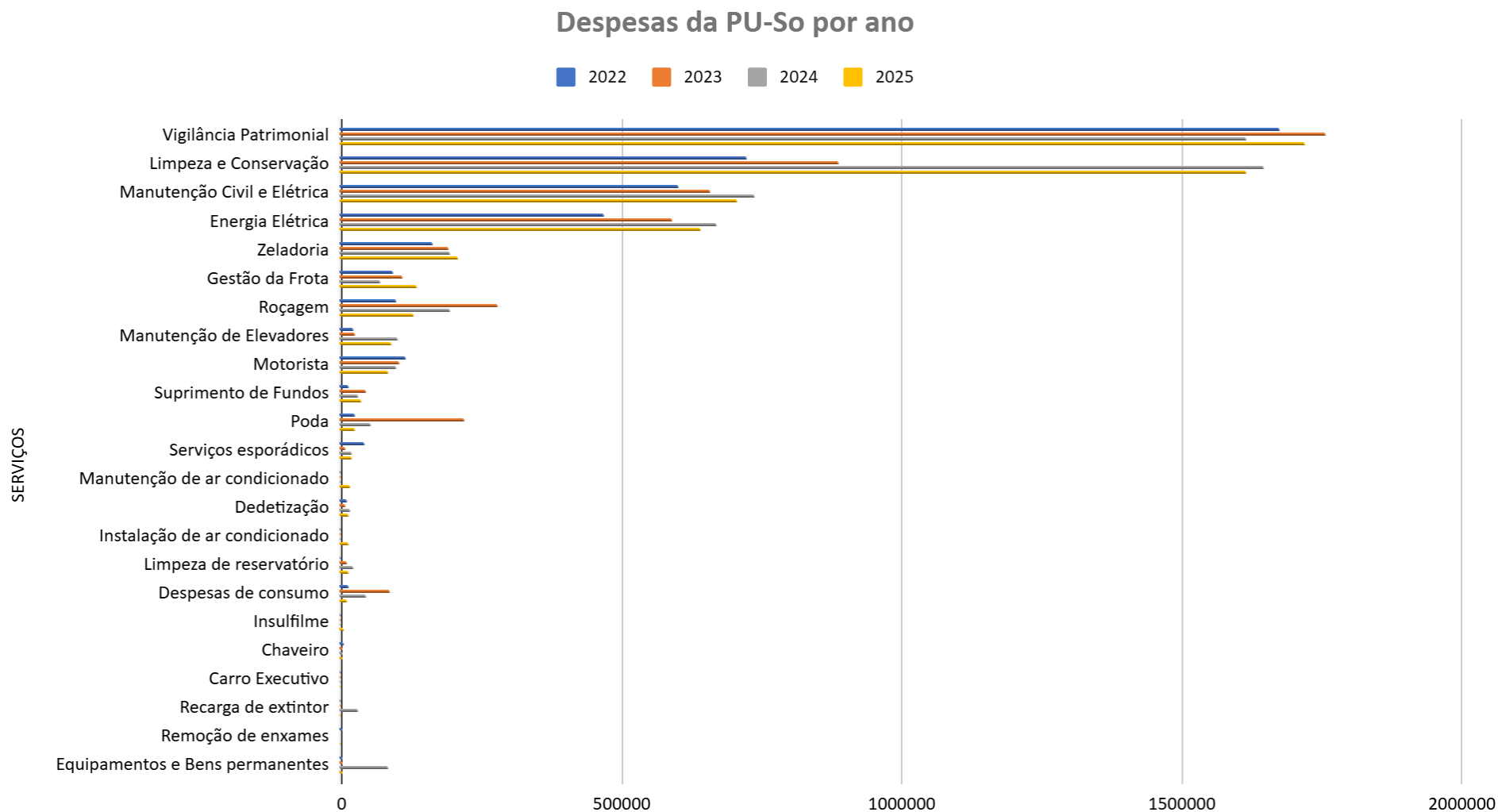
Fonte: PU-So, 2025

Figura 7 – Gráficos com a distribuição dos valores totais anuais gastos pelo PU-So entre os anos de 2022 e 2025.



Fonte: Elaborado pela PU-So, 2025.

Figura 8 – Gráficos com a distribuição dos valores gastos pelo PU-So entre os anos de 2022 e 2025.



Fonte: Elaborado pela PU-So, 2025.